

## Договор аренды земельного участка № 12/23

г.Пермь

24 декабря 2024.

ИП Жужгов Виктор Владимирович свидетельство о государственной регистрации 59 №003354135 выданного ИФНС по Свердловскому р-ну проживающего по адресу г.Пермь Комсомольский пр. 80-49 именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Авто-Плюс», в лице директора Нигамятзянова Марата Рафилевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору асфальтированную, освещаемую автомобильную площадку для обучения вождению курсантов категории А, В, С, Е общей площадью 2400 кв. м., расположенный по адресу: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Бахаревская, 53. Указанное имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании свидетельств о государственной регистрации права 59 БГ № 755216 от 13 февраля 2013 года и 59 БГ 917404 от 18 июня 2013 года (приложение № 1)

1.2. Арендатор **не вправе** предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, **сдавать в субаренду**, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив. В случае нарушения данного запрета арендатор обязуется выплатить арендодателю штрафную неустойку в размере, равном 10-кратному размеру месячной арендной платы за сданное в аренду Имущество.

### 2. Права и обязанности сторон.

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. В течение двух календарных дней с момента подписания договора предоставить Арендатору имущество, передаваемое по настоящему договору по приемо-сдаточному акту.

2.1.2. Принять у Арендатора имущество по окончании срока договора по приемо-сдаточному акту в течение пяти календарных дней.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать имущество по его назначению.

2.2.2. Содержать арендованное имущество в порядке, предусмотренном техническими, санитарными и противопожарными правилами. Производить за свой счет текущий ремонт арендованного имущества. При этом стоимость произведенного Арендатором текущего ремонта не засчитывается в счет арендной платы.

2.2.3. Вносить арендную плату в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.2.4. Известить Арендодателя не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его расторжении. В течение пяти календарных дней после прекращения договора сдать Имущество Арендодателю по двустороннему акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа. При несвоевременном возврате Помещения с «Арендатора» взыскивается штраф в 2-кратном размере месячной арендной платы.

### 3. Арендная плата, иные платежи по договору.

3.1. Арендатор обязуется оплачивать Арендодателю ежемесячно денежную сумму в следующем порядке:

- в размере 2500-00 (две тысячи пятьсот) рублей

Арендатор перечисляет указанную сумму на расчетный счет ИП Жужгову В.В на основании представленного счета.

Размер арендной платы может быть односторонне изменен Арендодателем не более одного раза в течение года, при предварительном уведомлении Арендатора не позднее чем за один месяц.

3.2. Арендатор производит оплату раз в месяц, но не позднее 10 числа текущего месяца на основании счетов, выставленных Арендодателем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Корректировка арендной платы по условиям п.3.1. осуществляется Арендодателем с учетом инфляции. Основой для индексации служит ежегодный сводный индекс роста потребительских цен на все товары и услуги в Пермском крае.

3.4. За каждый день задержки внесения арендной платы начисляется пеня в размере 2 % от величины задолженности. При этом днем внесения любого платежа считается день зачисления соответствующей суммы на счет Арендодателя.

#### 4. Срок действия договора и иные условия.

4.1. Договор аренды вступает в силу с 24 декабря 2024 г. по 24 декабря 2025 г.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по договору.

4.3. Арендодатель и Арендатор имеют право отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его во внесудебном порядке, предварительно уведомив другую сторону за один месяц, путем отправки письменного уведомления.

4.4. Стороны несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. Споры, возникающие между сторонами, разрешаются путем переговоров, в случае не достижения соглашения споры между сторонами разрешаются в Арбитражном суде Пермского края.

4.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

4.7. Арендатор по истечении срока действия настоящего договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

#### 5. Адреса и реквизиты сторон.

**ИП Жужгов Виктор Владимирович**  
614010, г.Пермь, Комсомольский пр 80, кв 49  
ИНН 590405343039  
Р/счет 40802810624520000080  
Приволжский филиал ОАО АКБ «Росбанк»  
г.Нижний Новгород  
К/счет 301018104000000000747  
БИК 042202747



(Жужгов В.В.)

614

**Арендатор:**  
ООО «Авто-Плюс»  
ИНН 5905062203/КПП 590501001  
Тел.: 288-79-55



(Нигамятзянов М.Р.)

**Акт № 1**  
**по договору аренды земельного участка № 12/23 от 24 декабря 2024 г.**

г. Пермь

24 декабря 2024 г.


ИП Жужгов Виктор Владимирович свидетельство о государственной регистрации 59 №003354135 выданного ИФНС по Свердловскому р-ну проживающего по адресу г.Пермь Комсомольский пр. 80-49 именуемые в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Авто-Плюс», в лице директора Нигамятзянова Марата Рафилевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендатор**,

в дальнейшем именуемые «Стороны»,  
настоящим подтверждают следующее:

В соответствии с договором аренды земельного участка № 12/23 от 24 декабря 2024 года, заключенного между Сторонами (далее по тексту Договор), Арендодатели предоставляют Арендатору участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

**Подписи сторон:**

Арендодатель:

  
/ \_\_\_\_\_ /  
В/ч ИП Жужгов В.В.

Арендатор  
ООО «Авто-Плюс»

